



ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Tuyển tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế nhà vệ sinh tiếp cận và điều chỉnh tiếp cận nhà ở và các cơ sở phục hồi chức năng, chăm sóc, giáo dục cho người khuyết tật, nạn nhân da cam trên địa bàn thành phố Huế và tỉnh Quảng Trị

I. BỐI CẢNH

Viện Nghiên cứu Phát triển Cộng đồng (ACDC) là tổ chức phi chính phủ, đồng thời là tổ chức của và vì người khuyết tật Việt Nam. Hoạt động của ACDC nhằm thúc đẩy quyền và sự hòa nhập của người khuyết tật trong các lĩnh vực của đời sống xã hội.

Hiện nay, ACDC đang triển khai các dự án nhằm hỗ trợ người khuyết tật và nạn nhân da cam tại một số xã trên địa bàn thành phố Huế và địa bàn tỉnh Quảng Trị. Các hoạt động này hướng đến mục tiêu tăng cường khả năng sống độc lập và hòa nhập xã hội của người khuyết tật, nạn nhân da cam thông qua các hoạt động hỗ trợ trực tiếp, trong đó có hoạt động cải thiện tiếp cận môi trường sống.

Mặc dù đã có nhiều chính sách hỗ trợ, nhưng phần lớn người khuyết tật vẫn gặp nhiều khó khăn trong sinh hoạt hằng ngày do điều kiện nhà ở và môi trường sống chưa đảm bảo khả năng tiếp cận. Đối với người khuyết tật vận động, người sử dụng xe lăn, nạng hoặc các dụng cụ trợ giúp khác, việc di chuyển trong nhà và sử dụng các công trình thiết yếu như nhà vệ sinh thường gặp nhiều trở ngại do không gian chật hẹp, nền nhà có bậc cao, thiếu tay vịn hỗ trợ, cửa ra vào hẹp hoặc thiết kế chưa phù hợp. Những hạn chế này không chỉ ảnh hưởng đến sự an toàn mà còn làm giảm khả năng sống độc lập của người khuyết tật trong chính ngôi nhà của mình.

Trong những năm qua, ACDC đã triển khai nhiều hoạt động hỗ trợ cải thiện khả năng tiếp cận cho người khuyết tật dựa trên tiêu chí của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận Quy chuẩn QCVN10:2024/BXD do Bộ Xây dựng ban hành. Theo đó, các công trình tiếp cận cần đảm bảo các yếu tố như: không gian di chuyển thuận tiện cho người sử dụng xe lăn, cửa đủ rộng, nền nhà bằng phẳng, không có gờ cản trở, có tay vịn hỗ trợ tại các khu vực cần thiết như nhà vệ sinh và phòng tắm...

Nhằm cải thiện điều kiện sống, tăng cường khả năng sống độc lập và sự tham gia tích cực vào các hoạt động xã hội của người khuyết tật tại cộng đồng, ACDC sẽ thực hiện xây nhà vệ sinh hoặc cải tạo điều chỉnh nhà vệ sinh, nhà ở đảm bảo tiếp cận cho 20 hộ gia đình người khuyết tật và nạn nhân da cam trên một số xã thuộc thành phố Huế và

20 hộ gia đình và một số cơ sở phục hồi chức năng, chăm sóc/giáo dục người khuyết tật thuộc địa bàn tỉnh Quảng Trị. Các hạng mục cải tạo sẽ tập trung vào nhà vệ sinh tiếp cận và một số điều chỉnh trong không gian sinh hoạt, đảm bảo phù hợp với nhu cầu của người khuyết tật, đồng thời hướng tới yếu tố thân thiện với môi trường và sử dụng tài nguyên hiệu quả.

Để triển khai hoạt động này đảm bảo chất lượng kỹ thuật, an toàn và bền vững, ACDC cần tuyển ít nhất 02 tư vấn (là cá nhân, nhóm hoặc đơn vị) trên địa bàn thành phố Huế và tỉnh Quảng Trị có đủ năng lực chuyên môn để thực hiện khảo sát hiện trạng, đề xuất giải pháp kỹ thuật, lập hồ sơ thiết kế và dự toán chi tiết cho các hạng mục của công trình.

II. MỤC TIÊU GÓI TƯ VẤN

1. Mục tiêu chung

Hoàn thành việc tư vấn thiết kế các hạng mục liên quan đến nhà vệ sinh hoặc cải tạo nhà vệ sinh, nhà ở, công trình đảm bảo tiếp cận cho người khuyết tật.

2. Mục tiêu cụ thể

- Thực hiện khảo sát cùng ACDC để đánh giá hiện trạng nhà ở của hộ gia đình và các công trình, làm căn cứ đề xuất phương án kỹ thuật và thông tin bản vẽ;

- Đề xuất và thống nhất phương án kỹ thuật, giải pháp thực hiện cải tạo, lắp đặt các thiết bị phù hợp với nhu cầu và tình trạng của người khuyết tật;

- Lập hồ sơ thiết kế bao gồm bản vẽ thiết kế và dự toán chi tiết cho các hạng mục dự kiến thực hiện của công trình.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN

1. Thời gian dự kiến:

STT	Nội dung công việc	Thành phố Huế	Tỉnh Quảng Trị
1	Lựa chọn tư vấn	Trước 29/04/2026	Trước 11/05/2026
2	Thực hiện khảo sát	Ngày 6-7/05/2026	Ngày 19-22/05/2026
3	Lập hồ sơ thiết kế và dự toán sơ bộ theo định mức chi phí xây dựng hiện hành.	Trước 20/05/2026	Trước 04/06/2026

2. Địa điểm thực hiện:

a) Tại thành phố Huế: Xã A Lưới 1; A Lưới 2; A Lưới 3; A Lưới 4; A Lưới 5; Quảng Điền; Đan Điền; Phường Phong Điền; Phong Thái; Thanh Thủy; Phú Bài

b) Tại tỉnh Quảng Trị: Dự kiến tại các xã thuộc các huyện (trước khi sáp nhập): Triệu Phong, Vĩnh Linh, Gio Linh, Hải Lăng, Cam Lộ, Quảng Ninh, Lệ Thủy và Đông Hới.

IV. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ KẾT QUẢ ĐÀU RA

Các công việc và kết quả đầu ra được áp dụng cho cả hai địa bàn, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Kết quả dự kiến
1	Thực hiện khảo sát thực địa bao gồm: - Khảo sát và đánh giá hiện trạng nhà vệ sinh, nhà ở và các trụ sở của các cơ sở PHCN, chăm sóc, giáo dục người khuyết tật và nạn nhân da cam - Đánh giá khả năng tiếp cận và sử dụng các tiện ích của người khuyết tật. - Đánh giá điều kiện và khả năng thi công.	- Hoàn thành khảo sát 40 hộ gia đình người khuyết tật tại thành phố Huế. - Hoàn thành khảo sát 40 công trình là hộ gia đình và một số trụ sở của các cơ sở PHCN, chăm sóc, giáo dục người khuyết tật, nạn nhân da cam tại tỉnh Quảng Trị.
2	Lập hồ sơ thiết kế chi tiết và dự toán sơ bộ theo định mức chi phí xây dựng hiện hành.	- Hồ sơ thiết kế bao gồm bản vẽ chi tiết, các sơ đồ, thuyết minh kèm theo bản vẽ (nếu có) - Dự toán sơ bộ theo định mức chi phí xây dựng hiện hành.

Lưu ý: Tư vấn chỉ phụ trách công việc trên địa bàn mà mình tham gia ứng tuyển.

V. ĐỊNH HƯỚNG KỸ THUẬT VÀ NGUYÊN TẮC ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP

Căn cứ vào điều kiện thực tế của hộ gia đình và kết quả thống nhất giữa đơn vị tư vấn và dự án, đơn vị tư vấn đề xuất các phương án kỹ thuật phù hợp. Các phương án đề xuất không bị giới hạn, tuy nhiên cần tham khảo và cân nhắc các định hướng sau:

1. Đối với hộ gia đình chưa có nhà vệ sinh tiếp cận

- Xây mới bằng gạch hoặc lắp ghép bằng khung inox/sắt và tấm vật liệu lắp ghép như Duraflex.

- Kích thước và vật tư cơ bản dự kiến như sau:

+ Kích thước mặt nền: 2.500cm x 2.000cm

+ Độ rộng cửa: 900cm

+ Có bố trí lavabo, gương, bồn cầu bệt, vòi sen tắm, tay vịn inox D32 tại các vị trí gồm vòi sen, bồn cầu, lavabo, vòi nước, bóng đèn và các phụ kiện khác.

+ Có lát gạch chống trơn trượt.

+ Chiều cao tối đa gồm mái: 2.600cm

+ Mái tôn chống nóng/đổ trần bê tông (*tùy thực tế khi thi công*)

+ Bồn nước 3m³ và trụ đỡ hoặc bồn nước 3m³ đặt trên trần bê tông (*tùy thực tế thi công*)

+ Bể phốt composite 2m³

- Đảm bảo tiếp cận, an toàn đối với người khuyết tật và thành viên gia đình.

- Ngân sách tối đa cho một công trình nhà vệ sinh xây mới khoảng 70.000.000vnd

2. Đối với hộ gia đình đã có nhà vệ sinh hoặc điều kiện nhà ở chưa đảm bảo tiếp cận

- Thực hiện các giải pháp điều chỉnh, cải tạo lại các hạng mục trong nhà vệ sinh như bệ vệ sinh, tay vịn, cửa ra vào. Các hạng mục bên ngoài như lối đi, đường dốc, tay vịn phía ngoài...

- Các giải pháp điều chỉnh lại một số khu vực trong nhà ở như lối đi lại, vị trí cửa ra vào, đường dốc, tay vịn vào nhà...

3. Nguyên tắc đề xuất giải pháp

- Phù hợp với điều kiện thực tế của người khuyết tật và gia đình người khuyết tật.

- Đảm bảo tiếp cận, an toàn với người khuyết tật.

- Các giải pháp được đề xuất có chi phí hợp lý, dễ sử dụng đối với người khuyết tật.

- Ưu tiên các vật liệu thân thiện với môi trường

- Khuyến khích các giải pháp tích hợp sử dụng hệ thống điện năng lượng mặt trời trong quá trình sử dụng.

VI. YÊU CẦU ĐỐI VỚI TƯ VẤN

1. Yêu cầu về kinh nghiệm:

- Tư vấn có kinh nghiệm trong việc tư vấn thiết kế các hạng mục liên quan đến xây mới nhà vệ sinh, cải tạo nhà ở, nhà vệ sinh cho người khuyết tật;
- Có kinh nghiệm trong việc tư vấn thiết kế, cải tạo các công trình có tiếp cận cho người khuyết tật;
- Ưu tiên các tư vấn có địa bàn hoạt động tại các khu vực triển khai dự án hoặc lân cận.
- Đảm bảo tiến độ thực hiện và chất lượng công việc theo đúng yêu cầu của ACDC.

2. Yêu cầu về hồ sơ ứng tuyển:

a) Đối với tư vấn là đơn vị hoặc tổ chức:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị (*hồ sơ năng lực nêu rõ kinh nghiệm trong tư vấn và xây dựng công trình, đặc biệt là các công trình có hạng mục tiếp cận cho người khuyết tật*);
- Hồ sơ pháp lý của đơn vị (*giấy đăng ký kinh doanh hoặc các tài liệu tương tự*);
- Bản kế hoạch thời gian thực hiện dự kiến bao gồm thời gian thực hiện khảo sát, thời gian thực hiện thiết kế và bản dự toán chi tiết;
- Bản báo giá trọn gói cho dịch vụ tư vấn bao gồm chi phí tư vấn, thuế GTGT và các chi phí khác có liên quan.

b) Đối với tư vấn là cá nhân hoặc nhóm

- CV cá nhân hoặc hồ sơ năng lực nhóm nêu rõ các kinh nghiệm liên quan;
- Bằng cấp và chứng chỉ chuyên môn có liên quan (nếu có);
- Danh mục các công việc/dự án tương tự đã thực hiện
- Bản kế hoạch thời gian thực hiện dự kiến bao gồm thời gian thực hiện khảo sát, thời gian thực hiện thiết kế và bản dự toán chi tiết;
- Bản báo giá trọn gói cho dịch vụ tư vấn gồm phí tư vấn và các chi phí khác có liên quan.

VII. TRÁCH NHIỆM CỦA ACDC

- Tổ chức cuộc khảo sát thực địa tại các hộ gia đình và công trình công cộng trên địa bàn thành phố Huế và tỉnh Quảng Trị.
- Cung cấp đầy đủ, chính xác, kịp thời thông tin, tài liệu theo yêu cầu của nhà thầu
- Cử cán bộ phối hợp với đơn vị tư vấn trong quá trình thực hiện khảo sát, giám sát quá trình thực hiện và nghiệm thu, bàn giao.
- Thanh toán các chi phí liên quan cho đơn vị dịch vụ tư vấn.

VIII. NGÂN SÁCH THỰC HIỆN

- Tổng ngân sách dự kiến cho toàn bộ gói gồm chi phí tư vấn thiết kế, thi công và giám sát của ACDC cho 20 hộ gia đình tại thành phố Huế là 1.020.000.000 VNĐ.

- Tổng ngân sách dự kiến cho toàn bộ gói gồm chi phí tư vấn thiết kế, thi công và giám sát của ACDC cho 20 hộ gia đình và các cơ sở PHCN, chăm sóc, giáo dục NKT, nạn nhân da cam tại tỉnh Quảng Trị là 900.000.000 VNĐ

- Tổng chi phí chi trả cho tư vấn thực hiện gói tư vấn thiết kế theo điều khoản tham chiếu này được xác định dựa vào hệ số đơn giá thiết kế công trình dân dụng trên tổng dự toán giá trị thi công sơ bộ theo định mức chi phí xây dựng hiện hành.

IX. THỜI HẠN VÀ PHƯƠNG THỨC NỘP HỒ SƠ

1. Thời hạn nộp hồ sơ: 17h00 ngày 28/04/2026

2. Phương thức nộp hồ sơ:

- Tư vấn có thể nộp hồ sơ trực tuyến qua địa chỉ email hoặc hồ sơ trực tiếp theo thông tin sau:

+ **Nơi nhận:** Viện Nghiên cứu phát triển cộng đồng (ACDC)

+ **Địa chỉ:** Tầng 2, tòa B, Chung cư Hoàn Sơn Complex (NOXH Bộ Công an), cuối ngõ 282 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, Hà Nội.

+ **Email:** hr@acdc.org.vn

+ **Điện thoại:** 024 6675 3946

+ **Người liên hệ:** bà Nguyễn Thị Ánh Ngọc – Cán bộ hành chính nhân sự

- Hồ sơ ghi rõ theo cấu trúc: Tên đơn vị ứng tuyển_Địa bàn ứng tuyển.

- **Lưu ý:**

+ ACDC chỉ liên hệ với những đơn vị có đầy đủ thành phần hồ sơ và đáp ứng được yêu cầu của ACDC.